

Nhận ngày 07.01.2025

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/12/2024 theo chứng thư thẩm định số: 068/2024/564/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 746/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **diện tích đất 125,0m², thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 42**, mục đích sử dụng: đất ở đô thị và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng **100,0m²**, diện tích sàn **100,0m²**, nhà cấp IV, sở hữu riêng do ông Nguyễn Hoàng Mỹ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CN09885 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29 tháng 11 năm 2023. Nhà, đất tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm



Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

* Hướng Bắc có cạnh dài: 5,0m giáp đường Trần Hưng Đạo;

* Hướng Nam có cạnh dài: 5,0m giáp hẻm thoát hiểm;

* Hướng Đông có cạnh dài: 25,0m giáp đất ông Đào Văn Biết, bà Trần Thị Hương;

* Hướng Tây có cạnh dài: 25,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết Hương.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 125,0m².

Giá trị là: 1.810.375.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,2m, sơn bê, la phong nhựa, mái lợp tol, ngang 5,0m – dài 20,4m, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ và hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu:

- Cửa sắt kéo, diện tích phòng khách ngang 5,0m, dài 8,0m;

- Phòng ngủ 1: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;

- Phòng ngủ 2: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;

- Lối đi có 3 cửa sổ nhôm kính + khung sắt đã mục

- Phòng bếp ngang 2,2m, dài 1,7m, cửa nhựa, bồn cầu xí bệt, cửa sau nhà bếp sắt kéo.

Nhà xây dựng năm 2005 đã xuống cấp, tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị là: 201.404.500 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn năm trăm đồng).

Tổng giá trị nhà đất là: 2.011.779.500 đồng làm tròn **2.011.780.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười một triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Sau khi có kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự biết theo Thông báo về việc kết quả thẩm định giá tài sản số 746/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại nhưng không có ai có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc khiếu nại kết quả thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản;

2.2. Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá tài sản (Thời gian thực hiện, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá tài sản; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ đã đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đấu giá nêu trên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn hoặc tranlekhacl@gmail.com.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



